

Q22

Warszawa, Al. Jana Pawła 22

Opis nieruchomości

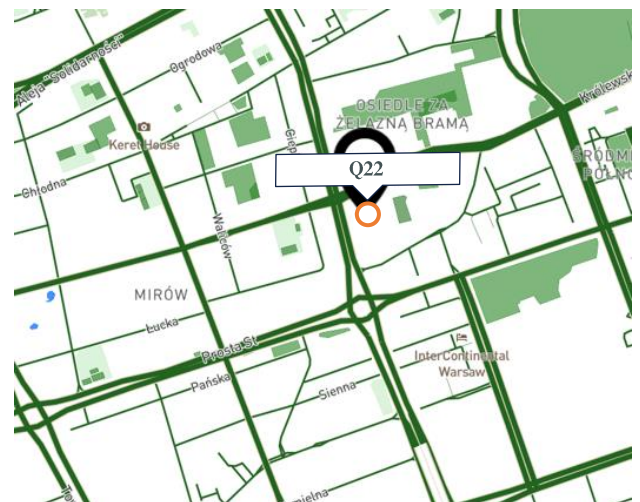
Biurowiec Q22 znajduje się w ścisłym centrum Warszawy przy skrzyżowaniu Alei Jana Pawła II oraz ulicy Grzybowskiej. Na parterze i pierwszym piętrze mieści się powierzchnia przeznaczona pod działalność handlowo-usługową. Piętro 14 oferuje zaś dostęp do centrum konferencyjnego oraz klubu fitness. Trzy minuty pieszo, przy Rondzie ONZ znajduje się stacja II linii metra. Do dyspozycji użytkowników biurowca Q22 w podziemnym garażu udostępnione jest 348 miejsc parkingowych w tym stacje ładowania pojazdów elektrycznych.



Ogólne warunki najmu

Całkowita pow. biurowa	52 209 m ²
Dostępna powierzchnia biurowa	586 m ²
Minimalny okres najmu	5 lat
Czynsz najmu	11 piętro - 23,00 EUR/m ² 1 piętro - 20,00 EUR/m ²
Oplaty eksploatacyjne	29,00 PLN/m ²
Wsp. pow. wspólnych	4,74 %
Ilość miejsc parkingowych	TBC
Parking podziemny	210 EUR / miejsce

Lokalizacja



Udogodnienia



Certyfikat BREEAM
OUTSTANDING



Doskonały transport publiczny:
tramwaje, autobusy, metro Rondo ONZ



InPost



Ścieżki rowerowe w okolicy,
miejsca postojowe dla
rowerów, prysznice



Restauracja i kawiarnia
w budynku



Stacje ładowania samochodów
elektrycznych

Dostępna powierzchnia do wynajęcia

Biurowa	Dostępne moduły (m ²)	Dostępność
11 piętro	524,31 m2 brutto / 473,79 m2 netto	Od zaraz
1 piętro – antresola	61,51 m2 brutto / 58,78 m2 netto Powierzchnia biurowo-usługowa	Od zaraz
TOTAL:	585,82 m2 brutto / 532,57 m2 netto	

Plan 11 piętra:



Specyfikacja techniczna

- + Kontrola dostępu
- + Ochrona całodobowa
- + BMS
- + Czujniki dymu i ciepła
- + Klimatyzacja
- + Łącze światłowodowe
- + Podniesione sufity
- + Wykładzina
- + Okablowanie Tele-IT
- + Tryskacze mgłowe
- + Gaszenie gazem (serwerownia)
- + Wysoki standard wykończenia powierzchni
- + Przeszklenia

Kontakt



Karol Muszyński
+48 694 448 085
karol.muszynski@cbre.com